**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
ЖИЛОГО ДОМА  
  
г.Москва 2019 года

ОАО «Загородная недвижимость», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Доверенности 00 АА 0000000, с одной стороны,

и , дата рождения , контактный телефон , паспорт   выдан ,дата выдачи , код подразделения , состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: ,  в дальнейшем именуемый "**Покупатель**", заключили настоящий договор  о нижеследующем.  
  
1.    Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал  (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащие Продавцу  на праве  собственности жилой Дом, расположенный по адресу: . (Адрес необходимо писать в точном соответствии с правоустанавливающими документами).  
2.  Жилой дом (общая площадь  кв.м.; этажность: , кадастровый № )(площадь и этажность дома необходимо указывать по данным правоустанавливающих документов. В случае, если фактическая площадь дома не совпадает с действительностью, необходимо либо указать старые данные по правоустанавливающим документам, либо согласовать перепланировку и реконструкцию и только после этого заключать договор о продаже жилого дома), принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем выдано Свидетельство о  государственной регистрации права собственности на жилой дом от  , регистрационная запись №.  
3.    По соглашению Сторон общая стоимость жилого дома  составляет  рублей,  является окончательной и изменению не подлежит.   
4.    Указанная стоимость жилого дома оплачена  в полном объеме до подписании(или при подписании) настоящего договора. Факт получения суммы Продавцом подтверждается распиской, которую Продавец передал Покупателю при получении денег. (На момент подписания договора стоимость должна быть оплачена полностью, иначе  будет зарегистрирован залог данного имущества в силу закона. И имущество будет находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты стоимости дома. Если покупатель и продавец договорились об оплате цены по частям – часть при подписании договора и часть после оформления документов, но не хотят регистрировать залог, то необходимо добавить такую строчку в данный пункт: «Стороны договорились, что задолженность Покупателя не накладывает обременения на жилой Дом».)  
5. По заявлению Продавца  на момент подписания  настоящего договора  указанный жилой дом никому не продан, не подарен (не обещано дарение, не пожертвован) не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.   
6. Вышеуказанный жилой дом продан в том качественном состоянии, какое есть на момент заключения настоящего договора, пригодном для использования по назначению. Продавец обязуется не препятствовать использованию данного имущества по назначению Покупателем с момента регистрации права собственности на жилой дом на имя Покупателя.  
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.   
8. Стороны обязуются в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на указанное имущество на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.

9.    Настоящий договор составлен в четырех  экземплярах, один из которых предназначен для Продавца, второй для Покупателя, два – для регистрирующего органа (Если в договоре обозначено несколько Продавцов или Покупателей, то для каждого из них необходимо изготовить отдельный экземпляр договора, и обязательно дополнительные два экземпляра для регистрирующего органа).

**Подписи сторон.**

**Продавец:**

ОАО «Загородная недвижимость»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Повторить в письменной форме)

Дата:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: |  |

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Повторить в письменной форме)

Дата:

Подпись: